



QUERKUS

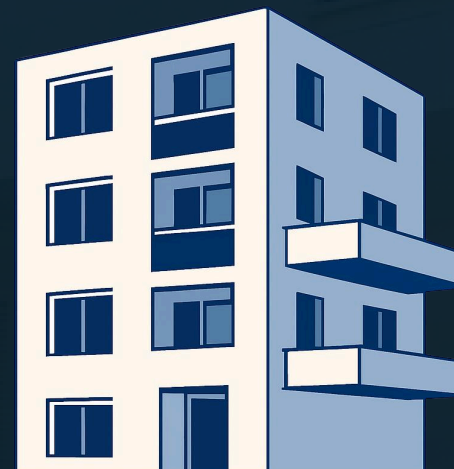
CAPITAL

Oportunidad de inversión inmobiliaria

Operación:
Cesión de remate



Ubicación:
Santiago Rusiñol, 24 -
(L'Hospitalet) Barcelona



Tipo de activo:
Piso con ascensor



Resumen de la oportunidad

Visión general de la inversión

Tipo de operación: **Cesión de remate**

Precio compra: **219.000 €**

Valor de mercado: **372.298 €**

Gastos estimados: **21.900 €**

Inversión total: **240.900€**

Superficie: **125 m² contruidos**



Descripción del activo

Características generales del inmueble



Piso en Santiago Rusiñol, 24

 *Residencial consolidado cerca de servicios*

- Distribución: 3 habitaciones, 2 baños, terraza
- Año de construcción: 1970
- Ascensor: Si
- Referencia catastral: 6999919DF2769H0005XK



Estado Legal

Condición jurídica del activo



Procedimiento: Cesión de remate

Fase proceso: Subasta celebrada

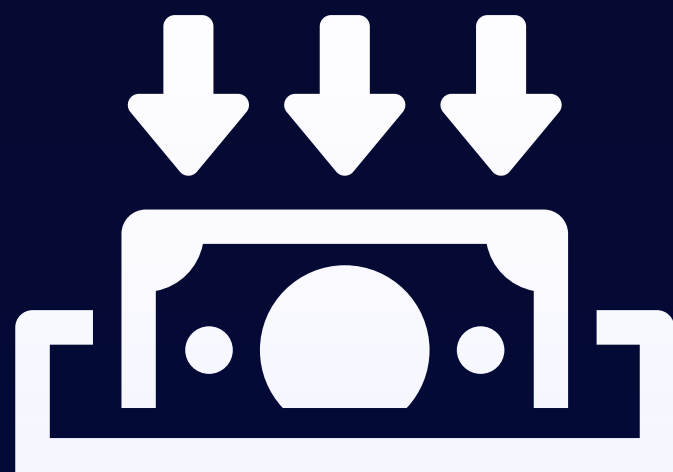
Cargas: Hipoteca pendiente / Vivienda ocupada



Condiciones de Adquisición

Requisitos para participar

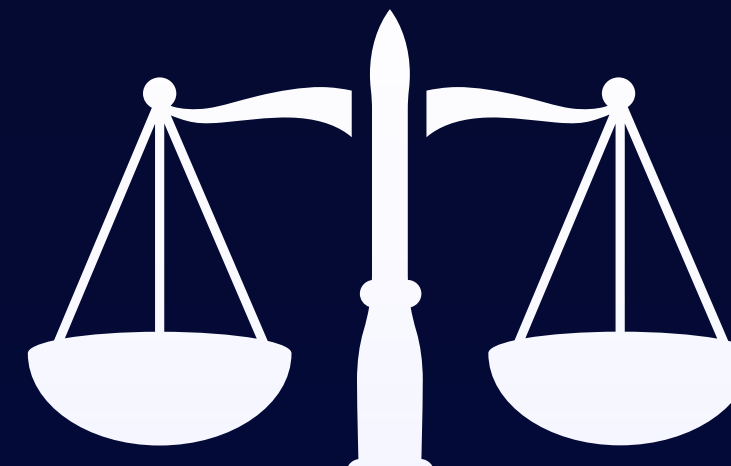
Cesión de remate



Participación mínima
Desde 219.000 €



Plazo de adjudicación
2-4 meses



Inversión inicial

Costes asociados a la operación

Precio compra: 219.000 €

Gastos estimados: 21.900 €

Inversión total: **240.900 €**



Proyección de beneficio

Estimación financiera

- Valor de mercado: **372.298 €**
 - Inversión total: **240.900 €**
 - Beneficio neto: **131.398 €**
 - Roi sobre inversión: **54,5%**
-







QUERKUS

CAPITAL