



QUERKUS

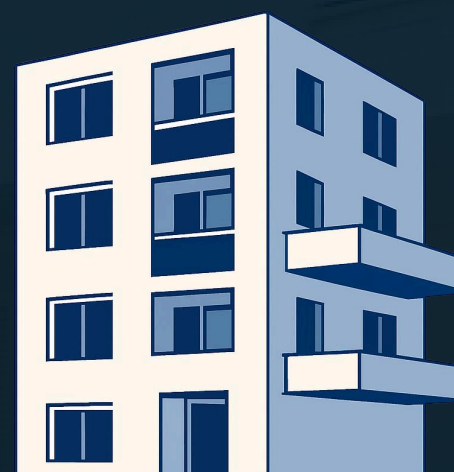
CAPITAL

Oportunidad de inversión inmobiliaria

Operación:
Compra de deuda (NPL)



Ubicación:
Barranquets CL-15, 16
Denia - Alicante



Tipo de activo:
Vivienda Unifamiliar
independiente



Resumen de la oportunidad

Visión general de la inversión

Tipo de operación: **Compra de deuda (NPL)**

Deuda actual: **284.000 €**

Precio compra deuda: **120.000 €**

Valor de mercado: **294.796 €**

Superficie: **85 m² contruidos**



Descripción del activo

Características generales del inmueble



Vivienda en Barranquets, 16

 *Residencial tranquilo en Denia · Alicante*

- Distribución: 2 habitaciones, 2 baños, terraza
- Referencia catastral: 0750204BD4005S0001EO
- Año de construcción: 1978



Estado Legal

Condición jurídica del activo



Procedimiento: Compra de crédito impagado (NPL)

Titularidad: Vivienda unifamiliar – Planta baja

Clase de suelo: URBANO – Uso residencial

Cargas: Hipoteca pendiente / Ocupación por confirmar

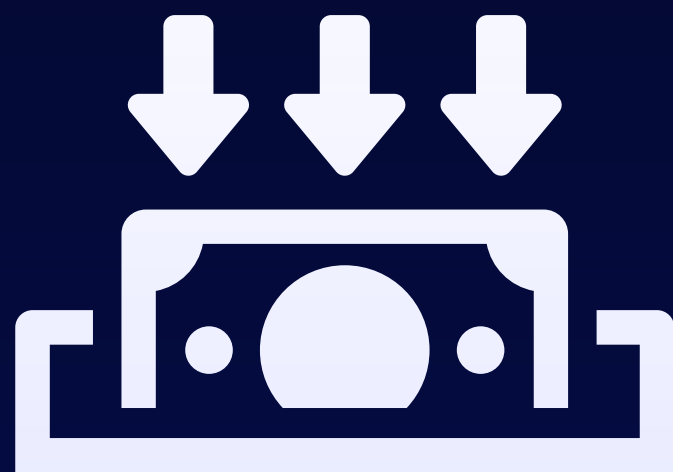
Fase proceso: Subasta solicitada, pendiente de decreto



Condiciones de Adquisición

Requisitos para participar

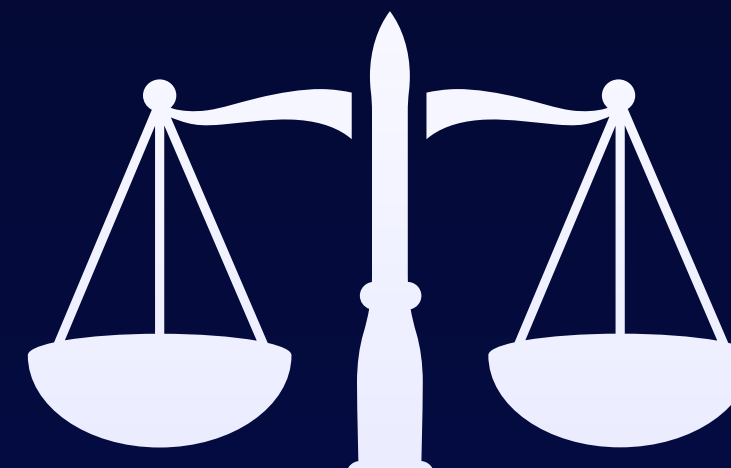
Compra de deuda (NPL)
Cesión de crédito



Participación mínima
Desde 120.000 €



Plazo estimado
Pendiente de decreto



Inversión inicial

Costes asociados a la operación

Precio compra deuda: 120.000 €

Gastos estimados: Cesión + ejecución
(aprox 20.000 €)

Inversión total: **142.000 €**





Valor de mercado del activo

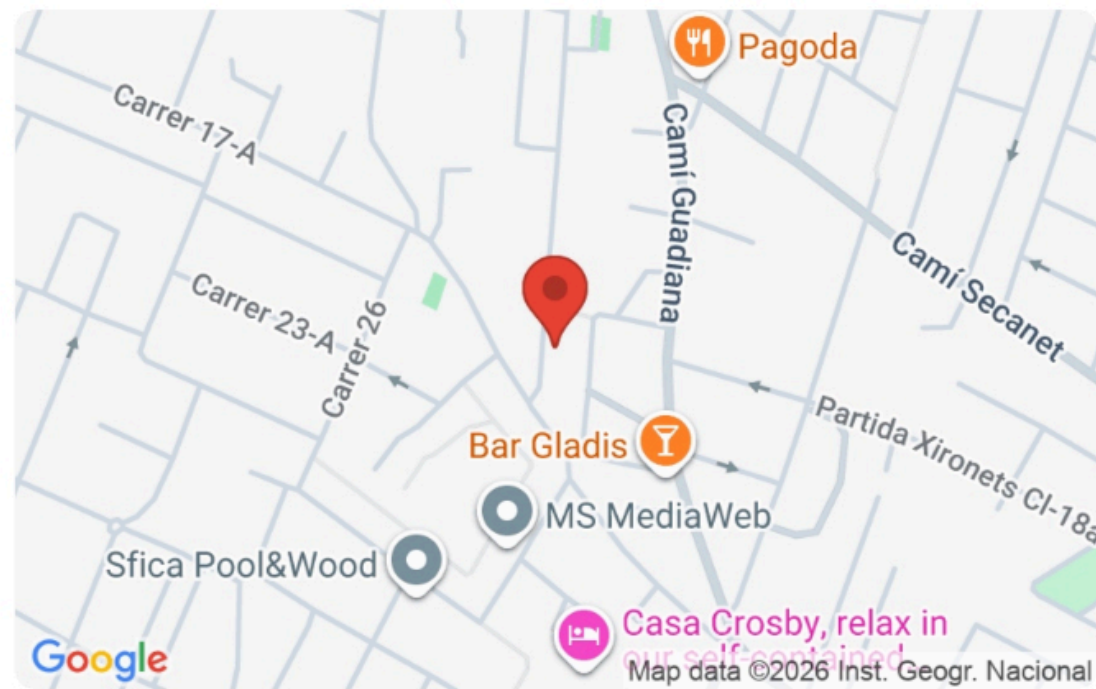
PARTIDA BARRANQUETS CL-15 16, ELS POBLETS (ALICANTE)

DISTRITO NO DESAGREGADO, DISTRITO ÚNICO, ELS POBLETS

Cadastral ref. **0750204BD4005S0001EO**

Subtypology	Area	Parcel area	Construction year	Floor	Rooms	Bathrooms
Detached House	85 sqm	223 sqm	1978	0°	2	2

- Good condition
- Terrace
- Exterior



How much is the asset worth?

Sale price

294.796€

3.468 €/sqm

ECO Model

Minimum
238.785 €

Maximum
350.808 €

Brand new
327.961 €

Good condition
294.796 €

Partial
refurbishment
needed
272.687 €

To completely
refurbish
250.577 €

Rent price

975€

11 €/sqm

ECO Model

Minimum
790 €

Maximum
1.160 €

Brand new
1.084 €

Good condition
975 €

Partial
refurbishment
needed
902 €

To completely
refurbish
829 €

Proyección de beneficio

Estimación financiera

- Valor de mercado: **294.796 €**
- Deuda actual: **284.000 €**
- Precio compra deuda + gastos: **142.000 €**
- Beneficio: **142.000 € (100%)**







QUERKUS

CAPITAL